

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский
за 2023 год**

адрес : **Космонавтов, 40** кол-во л/сч. (шт.) **77** тариф (руб./м2) **20,12** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **4266,57** дата изменения **1.06.22г.** сбор платежей **96,79%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
94 695,27
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
4 206,65
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
143180,29
остаток средств на конец года :
-44 530,77

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 030 120,92	1 033 648,33
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	4 206,65
Содержание общего имущества (СОИ)	251 392,92	202 500,97
Прочие	0,00	0,00
Итого :	1 281 513,84	1 240 355,95
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	25 568,52	24 285,96
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	6 274,92	5 297,13
Прочие	0,00	0,00
Итого :	31 843,44	29 583,09
Провайдеры, аренда МОП, реклама	52 570,36	59 207,03
Итого :	52 570,36	59 207,03
ВСЕГО :	1 365 927,64	1 329 146,06

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	354 086,93
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	76 660,29
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	277 426,63
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	567 985,89
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	179 172,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	100 421,12
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, проверка, ремонтные работы)	30 150,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	34 105,27
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	1 853,80
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	298,54
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	4 065,25
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	5 740,79
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	4 875,51
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	6048,79
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	200454,82
3	Содержание лифтов	142194,01
3.1	- содержание и ремонт лифта	138236,87
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	3600,00
3.3	- страхование	357,14
4	Текущий ремонт (накопительный)	143180,29
- октябрь-	услуги по сносу 3 и обрезке 1 деревьев и вывозу порубочных остатков ИП Плотников Е.В. Акт от 25.10.2023г.	60 900,00
- октябрь-	работа по изоляции трубопроводов теплоснабжения и горячего водоснабжения ИП Ткачева В.А. акт от 31.10.2023г	42541,00
- ноябрь-	выполнение работ по промывке канализационных 2х выпусков высоким давлением D100 ИП Губенко Н.Н. акт №21 от 3.11.2023г.	10500,00
-		
-		
-	материалы	29 239,29
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	102397,68
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	79 748,76
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	1 389 593,55
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД***	1 323 225,36